Geschäftsbericht 2025

3. WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG

	2023 T€	2024 T€	2025 T€
Bilanzsumme	141.918	149.003	151.246
nachrichtlich Treuhandvermögen	9.238	11.637	10.746
Umsatzerlöse	19.641	21.815	22.224
Jahresüberschuss	643	1.336	947

3.1 UMSATZENTWICKLUNG

Aus den gesamten Aktivitäten des Unternehmens ergibt sich folgende Umsatzentwicklung:

Umsatzerlöse	2023 T€	2024 T€	2025 T€
Bewirtschaftungstätigkeit	17.324	19.128	19.589
Betreuungstätigkeit	1.307	1.597	1.526
Andere Lieferungen + Leistungen	1.010	1.090	1.109
Summe	**19.641**	**21.815**	**22.224**

Die Umsätze aus der Bewirtschaftungstätigkeit sind im Berichtsjahr gestiegen, die Sollmieten haben sich um 688 T€ erhöht und die Umlagen für Betriebskosten um 235 T€ gemindert, während die Erlösschmälerungen um 8 T€ gesunken sind.

Im Berichtsjahr konnten aus Anlageverkäufen Erträge in Höhe von 18 T€ (Sonstige betriebliche Erträge) erzielt werden.

Die Umsätze aus Betreuungstätigkeit betragen 1.526 T€. Darin enthalten sind auch die Erträge aus der Sanierungsträger- und Projektsteuerungsarbeit (kostendeckender Aufwendungsersatz).