Geschäftsbericht 2025

2. WOHNUNGS-ENTWICKLUNG

BESTANDSÜBERSICHT / BAULEISTUNGEN

FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN UND SONSTIGE

			Eigentumsverwaltung			Objektbetreuung		
	MW	gE	EW	gE	Ga/ Stellpl.	vE	gE	Ga/ Stellpl.
Stand 31.12.2024	3.163	28	-	-	-	43	-	37
BA 415 - von-Mayer-Straße 35 (Neubau)	27							
BA 59 - Heiligkreuzstraße 26 (Umbau)	- 1	- 1						
BA 76 - Karl-Türk-Straße 13,15,17 (Abbruch KTS13)	- 12							
BA 408 - Karl-Türk-Straße 19 (Korrektur)	- 1							
BA 418 - Am Schießstand 40	- 79	- 1						9
Stand 31.12.2025	3.097	28	-	-	-	43	-	37

NEUBAUTÄTIGKEIT, BETREUUNGS- UND VERKAUFSTÄTIGKEITEN

IM BAU BEFINDLICHE WOHNEINHEITEN UND SONSTIGE

			Eigentumsverwaltung			Objektbetreuung		
	MW	gE	EW	gE	Ga/ Stellpl.	vE	gE	Ga/ Stellpl.
BA 208 - Oberer Pelzhügel 5	3	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2025	3	-	-	-	-	-	-	-

IN BAUVORBEREITUNG BEFINDLICHE WOHNEINHEITEN UND SONSTIGE

			Eigentumsverwaltung			Objektbetreuung		
	MW	gE	EW	gE	Ga/ Stellpl.	vE	gE	Ga/ Stellpl.
BA 59 - Heiligkreuzstraße 24, 26	16	1	-	-	-	-	-	-
BA 43 - Im Grund 23	2	-	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2025	18	1	-	-	-	-	-	-

GESAMTAUFSTELLUNG

			Eigentumsverwaltung			Objektbetreuung		
	MW	gE	EW	gE	Ga/ Stellpl.	vE	gE	Ga/ Stellpl.
fertiggestellt	3.097	28	-	-	-	43	-	37
im Bau befindlich	3	-	-	-	-	-	-	-
in Bauvorbereitung	18	1	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2025	3.118	29	-	-	-	43	-	37

VERTEILUNG DER FERTIGGESTELLTEN WOHNEINHEITEN UND GEWERBLICHEN EINHEITEN IM STADTGEBIET

	MW	gE	Eigentumsverwaltung EW	Eigentumsverwaltung gE	Eigentumsverwaltung Ga/ Stellpl.	Objektbetreuung vE	Objektbetreuung gE	Objektbetreuung Ga/ Stellpl.	Insge-samt
1. Heimatring / Kantstraße	417	2							419
2. Wüstenahorn	661	2							663
3. Gustav-Hirschfeld-Ring / Creidlitzer Str. / Creidlitz	418	3							421
4. Pilgramsroth / Eupenstr.	299	1							300
5. Marschberg	218	1							219
6. Am Schießstand	204	1							205
7. Thüringer Viertel	59								59
8. Pelzhügel / von-Mayer-Straße	128	1							129
9. Seidmannsdorfer Hang	200								200
10. Rodacher Straße / Neuses	48								48
11. Cortendorf / Rosenauer Straße	111	1				9		9	130
12. Südring / Erlengrund / Weichengereuth	72								72
13. Bertelsdorfer Höhe	100					34		28	162
14. Innenstadt	162	16							178
Stand 31.12.2025	**3.097**	**28**	**-**	**-**	**-**	**43**	**-**	**37**	**3.205**

Legende: MW = Mietwohnungen EW = Eigentumswohnungen Stellpl. = Stellplätze
gE = gewerbliche Einheit vE = verwaltete Einheit Ga = Garage

ANZAHL VON STELLPLÄTZEN UND GARAGEN IM EIGENEN BESTAND

	Garagen	Stell-plätze / Carports
Bestand 31.12.2024	**436**	**1.546**
BA 305 - Lucas-Cranach-Weg	- 1	
BA 419 - Fl.St. 1744 Nähe Wiesenstraße		69
BA 7037 - Stellpl. Weimarer Straße 3, 3 a, 5		1
BA 7189 - Stellpl. Weichengereuth 35		1
BA 7415 - Stellpl. von-Mayer-Straße 35		27
BA 7418 - Stellpl. Am Schießstand 40		19
Bestand 31.12.2025	**435**	**1.663**